

ร่างขอบเขตของงาน

(Terms of Reference : TOR)

เรื่อง โครงการก่อสร้างปรับปรุงบ้านพัก โรงเรียนและสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ของ พ.ร.11 จว.ชลบุรี

ความเป็นมา

หน่วยบัญชาการรักษาดินแดน ได้รับแผนจัดหากลุ่มงบงานโครงการก่อสร้าง ปรับปรุงบ้านพัก โรงเรียนและสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ประจำปี 2554 โครงการก่อสร้างอาคารบ้านพัก ของ พ.ร.11 จว.ชลบุรี รวม 1 งาน วงเงินประมาณ 14,234,300.- บาท (สิบสี่ล้านสองแสนสามหมื่นสี่พันสามร้อยบาทถ้วน)

วัตถุประสงค์

หน่วยบัญชาการรักษาดินแดน มีความประสงค์จะประกวดราคาจ้างเหมาก่อสร้างปรับปรุง บ้านพัก โรงเรียนและสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ประจำปี 2554 โครงการก่อสร้างอาคารบ้านพัก ของ พ.ร.11 จว. ชลบุรี รวม 1 งาน ตามแบบรูปรายการละเอียดตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2549

คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

1. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งมีผลงานการก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ฯ ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 7,117,150.- บาท (เจ็ดล้านหนึ่งแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี นับตั้งแต่วันแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นซองประกวดราคา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ ส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่นและรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงาน เอกชนที่หน่วยเชื่อถือ

2. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและ ได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของ ทางราชการ

3. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มี ประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางทางอิเล็กทรอนิกส์

4. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

5. ผู้เสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

ขอบเขตของงานหรือคุณลักษณะเฉพาะ

งานที่จะทำการก่อสร้าง ปรับปรุงบ้านพัก โรงเรียนและสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ประจำปี 2554 โครงการก่อสร้างอาคารบ้านพัก ของ พ.ร.11 จว.ชลบุรี มีรายการดังนี้.-

1. สร้างตึกแถวนายทหารประทวน 10 ครอบครัว อาคาร 2 ชั้น โครงสร้าง ค.ส.ล. หลังคาโครงเหล็กมุงกระเบื้อง พร้อมมีการป้องกันกำจัดปลวกและทาสี ขนาด 11.00 ม. x 35.00 ตร.ม. รายละเอียดตามแบบ 9181 ก. จำนวน 1 แถว

2. สร้างกองรักษาการณ์ (กองพัน) อาคารชั้นเดียว โครงสร้าง ค.ส.ล. หลังคาโครงเหล็กมุง กระเบื้อง พร้อมมีการป้องกันกำจัดปลวกและทาสี ขนาด 11.60 ม. x 13.80 ม. รายละเอียดตามแบบ กท. 15 - 2 จำนวน 1 หลัง

3. สร้างที่ญาติเยี่ยม อาคารชั้นเดียวโครงสร้าง ค.ส.ล. หลังคามุงกระเบื้อง พร้อมมีการ ป้องกันกำจัดปลวกและทาสี ขนาด 6.00 ม. x 12.00 ม. รายละเอียดตามแบบ ทบ.6202 ก. จำนวน 1 หลัง

4. ถนนแอสฟัลติกคอนกรีต กว้าง 6 ม. รับน้ำหนัก 12 ตัน ขนาด 135.00 ม. x 6.00 ม. รายละเอียดตามแบบ ทบ.8020 แบบที่ 3 แยกที่ 2 จำนวน 1 สาย
 5. ไฟฟ้าภายนอกอาคาร
 6. ประปาภายนอกอาคาร
- รายละเอียดของงานตามแผนจัดหาของ ยย.ทบ. (รหัสงาน 5403017)

ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 330 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างหรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน

งานนี้แบ่งงวดงานออกเป็น 10 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จำนวนเงินร้อยละ 10 ของเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการถมดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด (ได้ส่งผลการทดสอบความแน่นของดินถม ให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบและได้เห็นชอบแล้ว) พร้อมขุดหลุม ทำฐานราก หล่อคานคอดิน ตีคานฉนวนอาหารประทวน 10 ครอบคร้ว จำนวน 1 หลัง พร้อมทั้งแนบเอกสารที่เสนอให้การไฟฟ้า ฯ ให้มาดำเนินการสำรวจค่าขยายเขตระบบจำหน่ายไฟฟ้าภายนอก สำหรับงานโครงการก่อสร้างบ้านพัก ของ พล.ร.11 จว.ชลบุรี เสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายใน 60 วัน

งวดที่ 2 จำนวนเงินร้อยละ 10 ของเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการหล่อเสา หล่อคานรับพื้นชั้นบน, ทำพื้นชั้นบน (เว้นวัสดุผิว) ตีคานฉนวนอาหารประทวน 10 ครอบคร้ว จำนวน 1 หลัง เสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายใน 90 วัน

งวดที่ 3 จำนวนเงินร้อยละ 6 ของเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการขุดหลุม ทำฐานราก หล่อคานคอดิน หล่อเสา ทำพื้น (เว้นวัสดุผิว) พร้อมทั้งทำการป้องกันและกำจัดปลวกในส่วนที่เป็นดินใต้อาคารทั้งหมด ทำคานโครงหลังคา ทำโครงหลังคา มุงหลังคา อาคารกองรักษาการณ์ จำนวน 1 หลัง อาคารที่เยี่ยมญาติ จำนวน 1 หลัง เสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายใน 120 วัน

งวดที่ 4 จำนวนเงินร้อยละ 13 ของเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการขุดหล่อเสา หล่อคานรับโครงหลังคา ทำโครงหลังคา มุงหลังคา ตีคานฉนวนอาหารประทวน 10 ครอบคร้ว จำนวน 1 หลัง เสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายใน 150 วัน

งวดที่ 5 จำนวนเงินร้อยละ 4 ของเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่าง (ไม่รวมบาน) ติดตั้งไฟฟ้า – ประปาภายใน (ไม่รวมดวงโคมและสุขภัณฑ์) อาคารกองรักษาการณ์ จำนวน 1 หลัง อาคารที่เยี่ยมญาติ จำนวน 1 หลัง พร้อมทั้งแนบเอกสารใบเสนอการชำระเงินที่ได้ชำระเงินให้กับการไฟฟ้าฯ พร้อมทั้งแนบบแบบหรือแบบร่างที่การไฟฟ้า ฯ ใช้ในการประมาณการมาด้วย สำหรับงานขยายเขตระบบการจำหน่ายไฟฟ้าภายนอก ของงานโครงการบ้านพัก ของ พล.ร.11 จว.ชลบุรี เสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายใน 180 วัน

งวดที่ 6 จำนวนเงินร้อยละ 16 ของเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตู – หน้าต่าง (ไม่รวมบาน) ติดตั้งไฟฟ้า – ประปาภายใน (ไม่รวมดวงโคมและสุขภัณฑ์) ทำพื้นชั้นล่าง (เว้นวัสดุผิว) พร้อมทั้งทำการป้องกันและกำจัดปลวกในส่วนที่เป็นดินใต้อาคารทั้งหมด ตีคานฉนวนอาหารประทวน 10 ครอบคร้ว จำนวน 1 หลัง เสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายใน 210 วัน

งวดที่ 7 จำนวนเงินร้อยละ 10 ของเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการทำฝ้าเพดาน ปูวัสดุผิวพื้น วัสดุผิวผนัง (เว้นทาสี) ตีคานฉนวนอาหารประทวน 10 ครอบคร้ว จำนวน 1 หลัง อาคารกองรักษาการณ์ จำนวน 1 หลัง อาคารที่เยี่ยมญาติ จำนวน 1 หลัง เสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายใน 240 วัน

- / งวดที่ 8 จำนวนเงินร้อยละ 7

งวดที่ 8 จำนวนเงินร้อยละ 7 ของเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งบานประตู – หน้าต่าง ตึกแถวนายทหารประทวน 10 ครอบครัว จำนวน 1 หลัง อาคารกองรักษาการณ์ จำนวน 1 หลัง อาคารที่เยี่ยมญาติ จำนวน 1 หลัง เสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายใน 270 วัน

งวดที่ 9 จำนวนเงินร้อยละ 6 ของเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำรายการระบายน้ำด้านหน้า – หลังอาคาร จำนวน 1 แห่ง , พื้นแข็ง ค.ส.ล. หน้าอาคาร รับน้ำหนัก 12 ตัน ระบายเอียงตามแบบ 7943 จำนวน 3 แห่ง , ทำถนนแอสฟัลต์ติกคอนกรีต กว้าง 6.00 ม. รับน้ำหนัก 12 ตัน ระบายเอียงตามแบบ 8020 แบบที่ 3 แลวกที่ 2 จำนวน 1 สาย เสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายใน 300 วัน

งวดสุดท้าย จำนวนเงินร้อยละ 18 ของเงินค่าก่อสร้างทั้งหมด จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งดวงโคมและสุขภัณฑ์ ทาสีอาคาร ติดตั้งครุภัณฑ์ประจำอาคาร เชื่อมโยงไฟฟ้า – ประปาภายนอกเข้ากับไฟฟ้า – ประปาภายในโดยการไฟฟ้า ฯ และผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการตามลำดับ และผู้รับจ้างต้องเสนอเอกสารสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำไว้กับผู้ผลิตขายถึงบำบัดน้ำเสีย สำหรับงานที่มีการติดตั้งถึงบำบัดน้ำเสียทุกแห่งแสดงกับคณะกรรมการตรวจการจ้าง โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ในสัญญาตามที่ระบุไว้ในเงื่อนไขสัญญาการดำเนินการเกี่ยวกับถึงบำบัดน้ำเสีย ระหว่างผู้รับจ้างกับบริษัทผู้ผลิตขายถึงบำบัดน้ำเสียตามเอกสารรายละเอียดการปฏิบัติประกอบสัญญางานก่อสร้างของกองทัพบก และทำงานในส่วนที่เหลือทั้งหมด ของงานโครงการก่อสร้างบ้านพัก พล.ร.11 จว.ชลบุรี ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วนสมบูรณ์แบบ ตามแบบรูปรายการและสัญญา และผู้ว่าจ้างได้ทำการตรวจสอบงานไว้เป็นการถูกต้องเรียบร้อยแล้ว ภายใน 330 วัน

วงเงินงบประมาณในการจัดจ้าง

เงินงบประมาณภายในวงเงิน ประมาณ 14,234,300.- บาท (สิบสี่ล้านสองแสนสามหมื่น - สี่พันสามร้อยบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากงบประมาณประจำปี ดำเนินการในชั้นไม่ผูกพันงบประมาณ

การแสดงความคิดเห็น เสนอแนะ วิจัย

สามารถแสดงข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะหรือวิจัยเกี่ยวกับร่าง ฯ ได้โดยตรงที่ กองส่งกำลังบำรุง หน่วยบัญชาการรักษาดินแดน เลขที่ 2 ถนนเจริญกรุง แขวงพระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 โทร 0 – 2222 - 856

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจัย หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจัย หรือมีความเห็นด้วย

คณะกรรมการกำหนดร่าง TOR และร่างเอกสารประกวดราคา ได้ร่วมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) พันเอก.....ประธานกรรมการ

(นราวิชัย พรมาธิกุล)

(ลงชื่อ) พันตรี.....กรรมการ

(ไตรรัตน์ เวชโซ)

(ลงชื่อ) ร้อยตรี.....กรรมการ

(นที เทพสิทธิ์)